

Brf Höjden 2


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
Brf Höjden 2
769601-8824

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	9-11
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Höjden 2 (769601-8824) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Befästningskullen 10 i Solna kommun, omfattande adresserna Signalistgatan 12, 14 och 16. Föreningens hus byggdes år 2004 med inflyttning 2005. Marken innehas med äganderätt. Bostadsinnehavet består av 63 lägenheter upplåtna med bostadsrätt med en total yta (BOA) om 4 812 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök 5 st
2 rum och kök 21 st
3 rum och kök 20 st
4 rum och kök 11 st
5 rum och kök 6 st

samt en föreningslokal med övernattningsmöjligheter som under året varit uthyrd 73 dygn.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 154 000 TSEK varav byggnadsvärdet är 100 000 TSEK.

På föreningens fastighet finns 50 parkeringsplatser. Alla hyrs ut till medlemmarna. Av de 50 platserna har 16 tillgång till laddstolpe för elbil. De som använder laddmöjligheten betalar, förutom elen, en förhöjd hyra.

Fastigheten är från årsskiftet 2022/-23 fullvärdesförsäkrad i If genom Fastighetsägarnas samarbete med Proinova. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg. Tidigare försäkringsbolag var Gjensidige.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-22. På stämman deltog 27 medlemmar, varav 22 röstberättigade. Inga fullmakter lämnades in.

10

Styrelsen har till och med 2022-05-22 utgjorts av:

Martin Müssbichler	Ordförande
Torbjörn Ekfeldt	Kassör
Johan Tezelson	Sekreterare
Annamaria Kossuth	Ledamot
André Nadenic	Ledamot
Staffan Axelsson	Suppleant
Louise Antemyr	Suppleant (2021-05-23 - 2021-09-21)

Styrelsen har från och med 2022-05-22 utgjorts av:

Johan Tezelson	Ordförande
Ulf Dohnhammar	Kassör
Ellisabeth Åhman Stanley	Sekreterare
André Nadenic	Ledamot
Sari Gharanfoli	Ledamot
Åsa Svensson	Suppleant
Bengt Kollberg	Suppleant
Jonatan Thorén	Suppleant (2022-05-22 - 2022-06-01)

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Marie Dahlman med Gunnar Svedberg som suppleant, valda av föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Monica Dohnhammar, sammankallande, Ulla Gummeson och Siv Rune.

Avgifterna är oförändrade. I tillägg till avgiften för boendet debiteras varje månad 89 kronor per lägenhet för tillgång till bredband. Elförbrukningen preliminärdebiteras med schablon per månad och lägenhet. En avräkning mot verklig elkostnad sker 2 gånger per år. Hyran för föreningens 50 parkeringsplatser är 450 kronor per plats och månad respektive 650 kronor + förbrukad el för plats med laddstolpe. Föreningens lokal kan hyras för övernattning till ett pris av 300 kronor per natt. Föreningen har också ett förråd som går att hyra för 200 kronor per månad.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 88 st. Under året har 16 st tillkommit samt 11 st flyttat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 93 st.

Av föreningens 63 medlemslägenheter har 6 (6) överlåtits till ett snittpris om 68 578 (66 415) kr /kvm. (Siffror inom parentes avser föregående år)

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Cemi entreprenad AB. Genom Cemi köper föreningen också fastighetsjour. Utemiljön har skötts av Crafttech AB. Snöröjningen har under året fram till 22 november hanterats av JP Snö AB. Därefter har Cemi entreprenad AB tagit över. Städningen av gemensamma utrymmen sköts av Skarins Rutinstäd AB. Hisservice inklusive jour sköter ITK AB. Med Comhem/Tele 2 har föreningen avtal gällande kabelTV. Bredbandstjänsten levereras av Ownit Broadband AB. Entremattorna kommer från Berendsen Textilservice AB.

Föreningen är registrerad för moms för att kunna debitera el för medlemmarna med moms specificerad.

LD

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har amortering med 1,0 MSEK genomförts på föreningens rörliga lån. Räntan på detta lån har höjts kraftigt. Föreningens 7,0 MSEK-lån har omsatts per 2022-11-25, också det med en kraftig höjning av räntenivån som följd. Lånebilden är för närvarande:
7,0 MSEK på 1 år till en fast ränta på 3,461 % (1,47 %) med förfallodag i november 2023
16,5 MSEK på 5 år till en fast ränta på 0,734 % med förfallodag i augusti 2024
8,7 MSEK år till rörlig ränta på 2,872 % (0,46 %) vid årsskiftet

Kostnadsnivån i övrigt har också höjts rejält vilket reflekteras i budgeten för 2023. Dock påverkas föreningen inte av det höjda elmarknadspriset, då föreningen har ett bundet pris till april 2024. Trots de höjda kostnaderna avser styrelsen inte höja avgifterna under 2023.

Efter att föreningen ändrade avskrivningsprinciperna till linjär avskrivning byggs ett likviditetsöverskott upp som föreningen använder till att amortera på vårt rörliga lån. Styrelsen avser att fortsätta med liknande amortering under 2023.

Föreningen har under året som gått genomfört en översyn av taksäkerheten på våra hus. De åtgärder som bedömts lämpliga att göra har bara delvis genomförts. Orsaken är att anlitad entreprenör har gått i konkurs. Förhandlingar pågår med konkursboet. Åtgärder för att hantera skador på spånt vid takfot på ett antal ställen återstår också.

Den installation av dörrautomatik som beslutades på årsmötet 2021 har slutförts under våren.

Två av föreningens tvättmaskiner har bytts ut under året till en kostnad av 77 TSEK.

Under tiden 9 mars till 22 april var föreningens lokal utlånad avgiftsfritt till personer som flytt kriget i Ukraina.

Vid senaste årsmötet beslöts att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda möjligheten till en gemensam uteplats på vårt område. Arbetsgruppen har arbetat under hösten och ett förslag som underlag för en enkät bland medlemmarna kommer till våren.

Ekonomisk flerårsöversikt

Några nyckeltal

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Rörelseintäkter (TSEK)	3 807	3 962	3 741	3 747	3 757	3 725	3 759
Rörelseresultat (TSEK)	710	753	912	947	1 147	987	1 101
Resultat efter fin. poster (TSEK)	389	466	603	481	671	151	167
Fond för yttre underhåll (TSEK)	2970	2 735	2 501	2 268	2 034	1 842	1 650
Årsavgift SEK/kvm	657	657	657	657	657	657	657
Överlåtelsepris SEK/kvm	68 578	66 415	58 472	71 904	54 801	60 513	55 500
Belåningsgrad SEK/kvm	6 692	6 899	7 107	7 315	7 523	7 793	7 976
Räntekostnader SEK/kvm	67	60	64	97	99	174	194
Soliditet (%)	75,7%	75,2%	74,6%	73,9%	73,2%	72,4%	72,1%

W

Ekonomi

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	98 700 000	0	2 735 800	732 072	466 455	102 634 327
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			234 000	-234 000		
Balanseras i ny räkning				466 455	-466 455	
Årets resultat					388 757	388 757
Belopp vid årets utgång	98 700 000	0	2 969 800	964 527	388 757	103 023 084

W

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	964 527
Årets resultat	<u>388 757</u>
Totalt	1 353 284
Avsättning till yttre fond	300 000
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	<u>1 053 284</u>
Summa	1 353 284

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 727 781	3 753 198
Övriga rörelseintäkter	3	78 837	209 278
Summa rörelseintäkter		3 806 618	3 962 476
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 377 580	-2 475 967
Övriga externa kostnader	5	-16 127	-15 348
Personalkostnader och arvoden	6	-80 386	-94 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 704	-622 704
Summa rörelsekostnader		-3 096 797	-3 208 623
Rörelseresultat		709 821	753 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 386	3 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 450	-290 612
Summa finansiella poster		-321 064	-287 397
Resultat efter finansiella poster		388 757	466 456
Resultat före skatt		388 757	466 456
Årets resultat		388 757	466 455

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	134 305 372	134 928 076
Summa materiella anläggningstillgångar		134 305 372	134 928 076
Summa anläggningstillgångar		134 305 372	134 928 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 833	9 185
Övriga fordringar		1 366	17 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 722	50 494
Summa kortfristiga fordringar		136 921	77 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 629 013	1 496 764
Summa kassa och bank		1 629 013	1 496 764
Summa omsättningstillgångar		1 765 934	1 574 267
SUMMA TILLGÅNGAR		136 071 306	136 502 343

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		98 700 000	98 700 000
Fond för yttre underhåll		2 969 800	2 735 800
Summa bundet eget kapital		101 669 800	101 435 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		964 527	732 072
Årets resultat		388 757	466 455
Summa fritt eget kapital		1 353 284	1 198 527
Summa eget kapital		103 023 084	102 634 327
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 500 000	16 500 000
Summa långfristiga skulder		16 500 000	16 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	15 700 000	16 700 000
Leverantörsskulder		245 810	156 773
Skatteskulder		9 839	8 383
Övriga skulder		-6 397	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 970	502 860
Summa kortfristiga skulder		16 548 222	17 368 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 071 306	136 502 343

lw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,66%	(0,66%)
		-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

W

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 156 330	3 164 323
Hyror	513 341	563 687
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 348	14 261
Övriga hyresintäkter (övernattn.lgh)	47 762	10 927
Summa	3 727 781	3 753 198

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna bidrag	25 485	208 513
Försäkringsersättning	52 032	0
Övrigt	1 320	765
Summa	78 837	209 278

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	90 448	74 645
Städning	92 852	77 541
Tillsyn, besiktning, kontroller	51 912	34 319
Trädgårdsskötsel	80 598	71 284
Snöröjning	62 108	51 588
Reparationer	315 830	119 772
El	284 289	334 351
Uppvärmning	506 437	531 387
Vatten	90 384	93 465
Sophämtning	171 153	159 318
Försäkringspremie	20 169	73 074
Fastighetsavgift bostäder	95 697	91 917
Övriga fastighetskostnader	1 321	19 438
Kabel-tv/Bredband/IT	180 635	177 804
Förvaltningsarvode ekonomi	123 160	115 780
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 180	1 857
Panter och överlåtelse	16 001	17 851
Juridiska åtgärder	180	0
Övriga externa tjänster	13 742	13 550
	2 202 096	2 058 941
Underhåll		
Tvättstuga	76 946	0
VA/Sanitet	1 419	0
Ventilation	1 119	0
Tak	96 000	0
Laddstationer	0	417 026
	175 484	417 026
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 377 580	2 475 967

W

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	11 127	15 348
Revisionarvode	5 000	0
Summa	16 127	15 348

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	60 375	71 242
Sociala kostnader	20 011	23 362
	80 386	94 604

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	92 941 426	92 941 426
-Mark	49 358 574	49 358 574
	142 300 000	142 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 371 924	-6 749 220
-Årets avskrivning enligt plan	-622 704	-622 704
	-7 994 628	-7 371 924
Redovisat värde vid årets slut	134 305 372	134 928 076
Taxeringsvärde		
Byggnader	100 000 000	78 000 000
Mark	54 000 000	50 000 000
	154 000 000	128 000 000
Bostäder	154 000 000	128 000 000
Lokaler		0
	154 000 000	128 000 000

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Sparkonto	222 462	222 315
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 406 551	1 274 449
Summa	1 629 013	1 496 764

h

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Kreditgivare</i>	<i>Villkors- ändrings- dag</i>	<i>Räntesats 2022-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>	<i>Amorteras inom 1 år</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>
Swedbank	2024-08-23	0,734%	16 500 000	0	16 500 000
Swedbank	2023-02-28	2,871%	8 700 000	1 000 000	9 700 000
Swedbank	2023-11-24	3,461%	7 000 000	0	7 000 000
			32 200 000	1 000 000	33 200 000

Varav långfristig del	16 500 000
Varav kortfristig del	15 700 000
	32 200 000

Planerad amortering kommande år 1 000 000 kr

Beräknad låneskuld om 5 år är 27.200.000kr

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga Noter

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000

Eventalförpliktelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

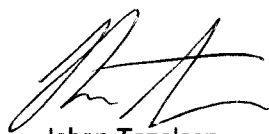
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

W

Underskrifter

Ort och datum 2023 - 03-20



Johan Tezelson



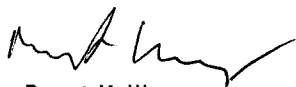
Ulf Dohnhammar



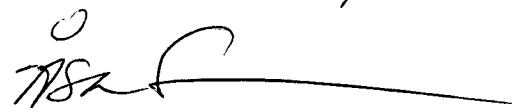
André Nadenic



Sari Gharanfoli

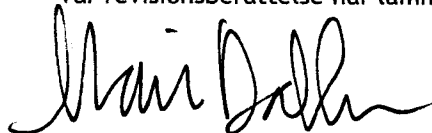


Bengt Kollberg

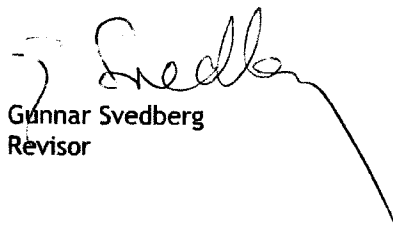


Åsa Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023 - 03-26



Marie Dahlman
Revisor



Gunnar Svedberg
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättföreningen Höjden 2
Org nr 769601-8824

Årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Höjden 2 för år 2022 har granskats. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Internrevisors ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts med god revisionssed i Sverige. Det innebär att revisionen planerats och genomförts för att med hög men inte absolut säkerhet kunna försäkras om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen och dessutom utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Genomgången revision ger en rimlig grund för texten nedan.

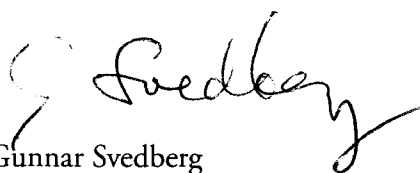
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Undertecknad tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frösunda 2022-03-27



Marie Dahlman
Internrevisor



Gunnar Svedberg
Internrevisor, suppleant