

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Höjden 2		Personnummer/Organisationsnummer 769601-8824	
Adress Signalistgatan 12 - 16		Postnummer 169 72	Postort Solna
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Solna	
Fastighetsbeteckning Befästningskullen 10		Egen beteckning Signalistgatan 12	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 46380	X-koordinat 6585192,849
Adress Signalistgatan 12		Postnummer 16972	Postort Solna
			Huvudadress 6

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 1 863 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 7		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 1		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 21		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	197 640 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13¹ (Σ1)	197 640 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	49 410 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	39 160 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18² (Σ2)	39 160 kWh		
Summa 1-15,18³ (Σ3)	236 800 kWh		
Summa 7-13,15,18⁴ (Σ4)	39 160 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	257 453 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	258 706 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
139 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Ei totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		15 811 kWh/år	0,75 kr/kWh	1,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Vattenbesparingsutrustning nya strålsamlare på blandarna i badrum och kök samt nytt duschhandtag.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos	<input type="text" value="Byggnadsägare"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HSB Mälardalen Ek. för.	769602-7023	7037:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Dan	Andersson	dan.andersson@malardalen.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Dan	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-24	dan.andersson@malardalen.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

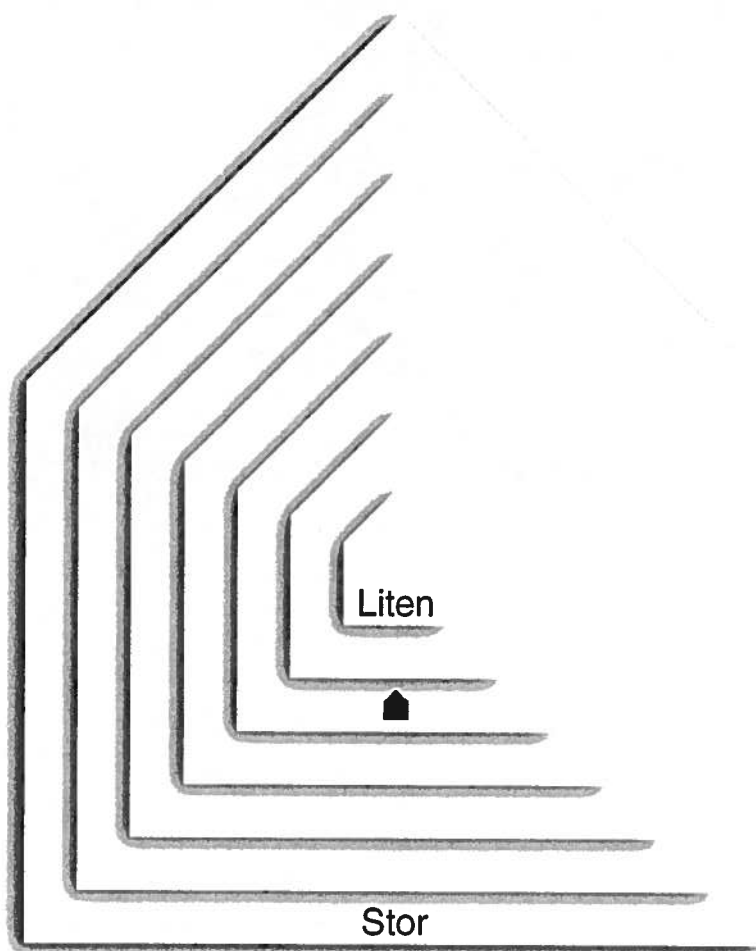
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Signalistgatan 12, Solna.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-04-24 av:
Dan Andersson, HSB Mälardalen Ek. för.